

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH MAINETTI (VIỆT NAM).

- Địa chỉ: Đường số 7, KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ăn + Phòng in.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: **Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư An Quốc Thịnh**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00037760 ngày 30/3/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng III.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Phạm Văn Dương; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00074457 ngày 16/10/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Võ Đông Vũ; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00111270 ngày 18/12/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng II.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty Cổ phần Tư vấn – Kiểm định – Xây dựng Vinaco**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00024685 ngày 28/01/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Hoàng Thế Phương; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00025412 ngày 17/10/2017 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Lưu Tuấn Kiệt; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00137042 ngày 17/8/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường số 7, KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 64,48 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phù hợp quy hoạch KCN.

- Tổng số công trình: 01 công trình, cụ thể:

- **Nhà ăn + Phòng in:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 480,00 m².

+ Tổng diện tích sàn : 960,00 m².


- + Chiều cao công trình : + 10,25 m; số tầng: 02.
- + Cốt nền xây dựng : ± 0,10 m (so với cốt mặt đất).
- + Cấp công trình : Cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 946361 ngày 04/5/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam); diện tích lô đất: 30.014,50 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.

- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Mainetti (Việt Nam) có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng 

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Cường

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.
7. Rà soát cập nhật thống nhất diện tích đất trên Giấy chứng nhận đầu tư và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

